

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
в отношении земельного участка с кадастровым номером  
59:32:3410001:4255, расположенного по адресу: Пермский край,  
Пермский район, Кондратовское с/п**

12.09.2022

СЭД-2022-299-01-12-01вн-539

Общественные обсуждения назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-81 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в газете «НИВА», на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

Вопрос общественных обсуждений: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 15 м до 22 м, установленной для территориальной зоны О-2 «Зона объектов социальной инфраструктуры» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 267 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п (далее – Проект).

Общественные обсуждения проводятся в период с 25 августа 2022 г. по 15 сентября 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08 сентября 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 25 августа 2022 г.

В период, предоставленный для учета предложений и замечаний по Проекту от заинтересованных лиц с 02 сентября 2022 г. по 08 сентября 2022 г. для включения их в протокол общественных обсуждений, предложений и замечаний не поступило.

Анализ протокола общественных обсуждений от 08 сентября 2022 г. показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует



Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-81 «О назначении общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для вышеуказанного земельного участка направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения предельной высоты объекта капитального строительства с 15 м до 22 м, установленной для территориальной зоны О-2 «Зона объектов социальной инфраструктуры» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 267 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156), на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3410001:4255, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п.

4. . Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

